



vastgoed | financiering | subsidies | data

Whitepaper

Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor zakelijk vastgoed

Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor zakelijk vastgoed

Introductie ISDE

De Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) is een landelijke subsidieregeling die financieel bijdraagt aan duurzaamheidsmaatregelen in gebouwen en processen. Voor professionele vastgoedeigenaren, ontwikkelaars en beleggers is ISDE interessant omdat het de **investering in energiezuinige technieken drukt en zo het rendement verbetert**. Met ISDE krijgt een organisatie bijvoorbeeld een deel van de kosten terug bij de aanschaf van een warmtepomp, zonneboiler of andere duurzame installatie. In 2025 is er maar liefst **€550 miljoen** subsidiebudget beschikbaar (plus €5 miljoen extra specifiek voor kleine windturbines), en de regeling loopt door tot 2030. ISDE ondersteunt daarmee de klimaatdoelstellingen en maakt het aantrekkelijker om te voldoen aan **strenger wordende energieeisen in vastgoed** (zoals betere energielabels of aardgasvrij bouwen). Met andere woorden: **je bespaart niet alleen energie en CO₂, maar krijgt ook een flinke financiële prikkel om te verduurzamen**.

Doelgroep: wie komt in aanmerking?

ISDE voor zakelijke gebruikers richt zich op **alle niet-particuliere vastgoedeigenaren en organisaties**. Hieronder vallen *bedrijven (MKB en grootbedrijf), woningcorporaties,*

Verenigingen van Eigenaars (VvE's), stichtingen, overheden en andere instellingen. De hoofdvoorwaarde is dat je een in Nederland geregistreerde entiteit met een **KvKnummer** bent. Zo kunnen bijvoorbeeld vastgoedbeleggers, projectontwikkelaars, zorginstellingen, scholen en gemeentelijke vastgoedbedrijven gebruikmaken van ISDE voor hun gebouwen.

Let op: Particuliere woningeigenaren vallen onder het **particuliere luik** van de ISDE, met eigen voorwaarden. VvE's en verhuurders hebben daarnaast soms een aparte regeling. Zo kunnen VvE's voor centrale installaties (bijvoorbeeld een gezamenlijke warmtepomp of warmtenetaansluiting) via de specifieke VvEsubsidie SVVE subsidie krijgen. Ook geldt vanaf 2025 voor particuliere verhuurders een aparte regeling (SVOH) voor verduurzaming van huurwoningen. Voor *zakelijke aanvragers* zelf geldt echter dat zij eerst de ISDE moeten aanvragen (en toegekend krijgen) **vóórdát** ze opdrachten verstrekken of apparaten aanschaffen – dit is cruciaal om in aanmerking te komen.

Toepasselijke gebouwtypen

De ISDEsubsidie voor zakelijke gebruikers is relevant voor **vrijwel alle gebouwtypen** in zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Denk aan **kantoren, utiliteitsgebouwen, winkels, logistieke centra, zorginstellingen, scholen en andere maatschappelijke gebouwen**. Ook nieuwbouwprojecten kunnen in principe profiteren van ISDE, mits er gekozen wordt voor duurzame installaties in plaats van conventionele systemen op fossiele energie. Wel hanteert de regeling een belangrijke voorwaarde: **er wordt geen subsidie verstrekt voor maatregelen die al wettelijk verplicht zijn in nieuwbouw**. Concreet betekent dit dat voor installaties als warmtepompen of zonneboilers de bouwvergunning van het project vóór 1 juli 2018 aangevraagd moet zijn (oftewel het gebouw heeft een bouwjaar van voor 2019) om subsidie te krijgen. Deze clausule is ingesteld zodat ISDE gebruikt wordt om bestaand vastgoed en oudere bouwplannen te verduurzamen, niet om te subsidiëren wat in nieuwe gebouwen sowieso al moet gebeuren (bijvoorbeeld vanwege de gasvrije bouwplicht vanaf 2018).

Bestaande gebouwen – of het nu monumentale panden, naoorlogse kantoren of bedrijfsruimtes betreft – komen dus volop in aanmerking voor ISDE steun bij verduurzaming. **Nieuwbouw** die op vrijwillige basis extra duurzame installaties toepast (boven op de norm) kan in bepaalde gevallen ook profiteren, zolang aan de vergunningsvoorwaarde is voldaan. In alle gevallen geldt dat de **installatie in Nederland en in/aan het gebouw** moet worden geplaatst, en door een gecertificeerd (bouw)installatiebedrijf geïnstalleerd wordt.

Subsidiabele maatregelen via ISDE

ISDE richt zich op *concrete duurzame energietechnieken en isolatiemaatregelen* die de energievraag van een gebouw verlagen of verduurzamen. Hieronder bespreken we de

belangrijkste **subsidiabele maatregelen** voor gebouwen, de eisen per maatregel en voorbeelden van subsidiebedragen.

Warmtepompen

Een warmtepomp (volledig elektrisch of hybride) neemt warmte op uit de omgeving (lucht, bodem of water) en gebruikt deze voor verwarming van het pand. Zakelijke partijen kunnen subsidie krijgen voor een nieuwe warmtepompinstallatie (geen tweedehands) die door een erkend installateur is geplaatst. **Alle typen warmtepompen voor gebouwverwarming** komen in aanmerking – behalve *lucht-lucht warmtepompen (airco's)*, omdat die vooral voor koeling worden gebruikt en het energieverbruik kunnen verhogen. Typische voorbeelden zijn **luchtwater warmtepompen, waterwater warmtepompen, bodemwarmtepompen en hybride warmtepompen** gekoppeld aan een HR-ketel.

Belangrijke eisen voor warmtepompsubsidie zijn onder andere:

- **Aanvraag vóóraf indienen:** Je vraagt de ISDE aan voor het ondertekenen van een koop/installatieovereenkomst.
- **Gebouwgebonden eisen:** De warmtepomp moet in een bestaand gebouw (vergunning vóór 172018) worden geïnstalleerd. Bovendien gold tot voor kort voor luchtwater systemen dat de locatie geen extreem hoog energieverbruik mocht hebben (>50.000 kWh elektra of 25.000 m³ gas per jaar), tenzij het pand van het gasnet ging. Dit stimuleert het inzetten van warmtepompen vooral in reguliere gebouwsituaties of als onderdeel van gasloos maken van een grootverbruiker.
- **Technische eisen:** De warmtepomp moet voldoen aan minimale prestaties. Zo moeten kleinere warmtepompen ≤70 kW sinds 2024 een energielabel van **minstens A++** hebben. De meeste moderne modellen voldoen hieraan, zeker de A+++ apparaten met hoogste efficiëntie. Verder hanteert RVO meldcodes: er is een **meldcodelijst** van goedgekeurde warmtepompen. Staat het beoogde model op de lijst, dan gebruik je die code in de aanvraag. Staat het er niet op, dan kun je alsnog aanvragen maar moet je technische productdocumentatie aanleveren en bestaat de kans dat het niet aan de eisen voldoet.
- **Geen dubbelsubsidie:** Voor dezelfde warmtepomp mag niet al eerder ISDE zijn verstrekt en mag ook géén aanspraak gemaakt worden op de Energie investeringsaftrek (EIA) – hierover later meer.

Subsidiebedrag: De hoogte van de subsidie voor warmtepompen is afhankelijk van het vermogen (kW) en energielabel. RVO hanteert een basisbedrag plus een bedrag per kW, met soms een bonus voor uitzonderlijk hoge efficiëntie. Per 1 januari 2025 is de regeling iets aangepast: voor een **luchtwater warmtepomp 1–70 kW** bedraagt het startbedrag €1.250 (was €2.100), plus **€225 per kW extra vermogen** (was €150), en een bonus van €200 voor label A+++ (was €225). **Praktijkvoorbeeld:** een 5 kW luchtwater warmtepomp met A+++

label levert ongeveer **€2.350 subsidie op**. Grotere warmtepompen (>70 kW) worden individueel beoordeeld – hier is vaak maatwerk nodig, maar ook daarvoor is subsidie mogelijk (eventueel via de **rekentool** voor cascades >70 kW). Gemiddeld dekt de ISDE ongeveer **2030% van de investeringskosten** van een warmtepompinstallatie, wat de terugverdientijd aanzienlijk verbetert.

Zonneboilers

Een zonneboiler benut zonlicht om water te verwarmen, via collectoren op het dak en een geïsoleerd buffervat. Voor zakelijke gebruikers is een zonneboiler een interessante maatregel om bijvoorbeeld tapwater of zwembadwater duurzaam te verwarmen. De ISDE subsidie is beschikbaar voor nieuwe zonneboilers (compleet systeem van collector + voorraadvat) geïnstalleerd door een deskundig bedrijf. Net als bij warmtepompen geldt dat de **plaatsing in een bestaand gebouw (vergunning < 2019)** moet zijn en dat je eerst subsidie aanvraagt voor je de koop sluit. Ook hier is een **meldcodelijst**: gangbare zonneboilermodellen en afmetingen hebben een code met bijbehorend subsidiebedrag, wat het aanvraagproces eenvoudig maakt. Grotere zonneboilers (met apertuuroppervlak tussen 10 en 200 m²) staan meestal niet op de lijst, maar kunnen nog steeds subsidie krijgen via een individuele beoordeling (aanvragen met meldcode “Overig”).

Subsidiebedrag: De subsidie voor zonneboilers is gebaseerd op de *jaaroopbrengst aan zonne-energie* (in kWh) van het systeem. In de praktijk hanteert men staffels op basis van het apertuuroppervlak van de collector, met een vast bedrag per kWh opbrengst. Vanaf 1 januari 2024 (en in 2025) gelden de volgende tarieven:

- **Kleine systemen (≤5 m² collector):** €1,02 per kWh jaarlijkse opbrengst
- **Middelgroot (5–10 m²):** €0,55 per kWh
- **Groot (>10 m²):** €0,28 per kWh

Hiermee ontvangt een compacte zonneboiler (bijv. ~3 m² collector) vaak enkele honderden euro's tot pakweg €1.000 aan subsidie, terwijl grotere systemen op bedrijfsgebouwen ook enkele duizenden euro's kunnen krijgen, zij het tegen een lager tarief per m² door schaalvoordelen. **Let op:** het exacte subsidiebedrag voor standaardmodellen kun je terugvinden in de meldcodelijst zonneboilers, wat houvast geeft bij het aanvragen. Ook voor zonneboilers geldt dat **EIA niet gecombineerd mag worden** en dat je de installatie binnen 24 maanden in gebruik moet nemen na subsidieverlening.

Isolatiemaatregelen

Goede isolatie is een van de meest effectieve manieren om het energieverbruik van gebouwen te verlagen. Onder de ISDE vallen voor woningeigenaren vijf isolatiemaatregelen: **gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie (of bodemisolatie), spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas (HR++ of triple glas)**. De subsidie is hier vooral gericht op de particuliere woningmarkt: *particuliere eigenaarbewoners* kunnen sinds enkele jaren ISDE

aanvragen voor isolatie, vaak in combinatie met een andere maatregel. Zo moeten huiseigenaren ten minste twee maatregelen nemen (of één isolatiemaatregel plus een warmtepomp/zonneboiler) om subsidie te krijgen. In ruil daarvoor **verdubbelen de subsidiebedragen** zodra je meer dan één maatregel uitvoert – een prikkel om integraal te verduurzamen.

Voor zakelijke vastgoedeigenaren ligt dit iets anders. Een bedrijf of instelling kan *niet* rechtstreeks ISDE-subsidie aanvragen voor isolatie van een utiliteitsgebouw of commercieel vastgoed; die route is voorbehouden aan woningen. Echter, dit betekent niet dat isoleren ongesubsidieerd blijft: vaak komt isolatie van utiliteitsbouw in aanmerking voor de **Energieinvesteringsaftrek (EIA)** of andere (lokale) subsidies. Bijvoorbeeld, het aanbrengen van HR++ of triple glas in een kantoor of school staat op de Energielijst, waardoor je via EIA een fors belastingvoordeel kunt behalen in plaats van directe subsidie. We komen hierop terug bij **fiscale combinatie**.

Ter volledigheid noemen we toch enkele subsidiebedragen voor isolatie vanuit de ISDE (woningsector), om een gevoel te geven van de grootte: in 2025 is de bijdrage voor **HR++ glas €25 per m²** en voor **triple glas €111 per m²**. **Spouwmuurisolatie** levert ca. €5 à €6 per m² op (was €4, met +€1,25 in 2025). Vergelijkbare tarieven gelden voor dak, gevel en vloerisolatie (meestal enkele euro's per m², iets verhoogd in 2025). Bovendien is er een bonus voor het gebruik van milieuvriendelijke (biobased) isolatiematerialen, variërend van €1 tot €6 extra per m² afhankelijk van de maatregel. Hoewel deze bedragen op woningen zien, kan een vastgoedprofessional hier lering uit trekken: investeringen in isolatie worden substantieel gesteund en leveren direct lagere energiekosten én een hogere gebouwwaarde op. Voor zakelijk vastgoed verloopt die steun dus via fiscale regelingen, maar de effecten zijn vergelijkbaar.

Aansluiting op een warmtenet

Aansluiten van een gebouw op een **warmtenet** (stadsverwarming of blokverwarming) is een andere maatregel die de ISDE stimuleert, zij het hoofdzakelijk voor woningen. Een warmtenetaansluiting maakt een pand aardgasvrij: warmte voor verwarming en tapwater komt van een collectieve duurzame bron. **Woningeigenaren** kunnen een vast subsidiebedrag krijgen voor de overstap naar een warmtenet, namelijk **€3.775 per adres** (voor aansluitingen gerealiseerd in 2024 of later). Dit is ongeveer 50% van de gemiddelde aansluitkosten [consumentenbond.nl](https://www.consumentenbond.nl). Voor aansluitingen die eerder uitgevoerd zijn (2019–2023) was het bedrag €3.325.

Voor **zakelijke gebruikers** is de situatie als volgt: individuele bedrijfsgebouwen komen niet rechtstreeks in aanmerking voor ISDE bij warmtenetaansluiting, tenzij het om woningen gaat. *VvE's van appartementengebouwen* konden voorheen via ISDE subsidie krijgen voor een collectieve warmtenetaansluiting, maar tegenwoordig verwijst RVO VvE's naar andere regelingen (zoals SAH voor huurwoningen of SVVE). Kort gezegd: **als vastgoedeigenaar van utiliteitsbouw** zul je voor een warmtenetaansluiting geen ISDE krijgen, maar het blijft een

relevante maatregel binnen verduurzaming. Soms zijn er lokale subsidies of bijdragen van warmteleveranciers mogelijk. In de context van dit whitepaper is het belangrijk te weten dát warmtenetaansluitingen subsidiabel kunnen zijn (met name in woningcomplexen), en dat dit past in de trend naar aardgasvrije gebouwen.

Kleinschalige windturbines

Hoewel minder gebruikelijk in de gebouwde omgeving, behoren *kleinschalige windturbines* voor zakelijke gebruikers tot de ISDE opties. Denk aan een kleine windmolen op een bedrijventerrein of bij een agrarisch bedrijf. Per 2025 is de subsidie voor deze miniwindmolens flink verhoogd naar **€140 per m² rotoroppervlak** (voorheen €66), wat neerkomt op circa **20% van de investeringskosten**. Hiermee wil de overheid de businesscase voor eigen windenergie verbeteren. Voorwaarde is uiteraard dat het om een gecertificeerde kleine turbine gaat en dat alle vergunningen voor plaatsing in orde zijn. In de praktijk zal deze maatregel minder spelen bij kantoren of stedelijk vastgoed, maar mogelijk interessant zijn voor industriële of afgelegen locaties met genoeg ruimte en wind. Het beschikbare extra budget van €5 miljoen in 2025 onderstreept dat deze techniek een apart plaatsje heeft binnen ISDE.

*(Zonnepanelen: Zakelijke zonnepanelen vielen tot eind 2023 ook kortstondig onder ISDE, maar die subsidie is gestopt. Voor zonne-energie op bedrijfsdaken wordt nu vooral de **SDE++** regeling of EIA gebruikt. Daarom laten we zonnepanelen verder buiten beschouwing in deze whitepaper.)*

Aanvraagproces: stapvoorstap tijdlijn

Het traject van **subsidieaanvraag tot uitbetaling** kent voor zakelijke gebruikers een paar belangrijke stappen en deadlines. Hieronder een overzicht:

1. **Vorbereiding:** *Inventariseer de mogelijkheden en voorwaarden.* Bepaal welke maatregelen je wilt treffen en controleer of deze voldoen aan de ISDE eisen. Verzamel benodigde informatie zoals technische specificaties of meldcodes van de apparaten, offertes van installateurs en je eigen bedrijfsgegevens (KvKnummer, eHerkenning**). ** Tip: laat je in deze fase eventueel bijstaan door een subsidieadviseur om zeker te weten dat je alle vereiste details paraat hebt.
2. **Aanvraag indienen:** *Dien de subsidieaanvraag in vóórdat je de investeringsverplichting aangaat.* Via het eLoket van RVO (Mijn RVO) kun je als zakelijke gebruiker de aanvraag indienen. Hiervoor is **eHerkenning (niveau 2+)** nodig en dien je digitaal de gegevens van de maatregel in te vullen (incl. meldcode of documentatie). In deze fase verklaar je ook dat er nog geen koopcontract is getekend en upload je mogelijk scans van offertes of productdocumentatie. Na het indienen ontvang je direct een ontvangstbevestiging met een referentienummer.

3. **Beoordeling door RVO:** RVO behandelt de aanvragen op volgorde van binnenkomst. Formeel heeft men maximaal 8 weken voor de beslissing, maar door drukte kan dit soms iets langer duren (in 2025 is er sprake van vertraging, aanvragers krijgen na ~7 weken een bericht dat het langer duurt). Je kunt de status online volgen via *Mijn aanvragen*. Als er documenten ontbreken, zal RVO om aanvullende gegevens vragen. Bij goedkeuring ontvang je een **beschikking tot subsidieverlening**. Dit is eigenlijk een reservering: het bedrag wordt toegekend, onder voorwaarde dat je de maatregel daadwerkelijk uitvoert volgens de regels.
4. **Uitvoering van het project:** Na de verleningsbeschikking heb je **maximaal 24 maanden** de tijd om de maatregel uit te voeren en in gebruik te nemen. In deze periode schaf je het apparaat aan (nu mag je dus de opdracht verstrekken) en laat je het installeren. Zorg dat de installatie **vakmatig wordt opgeleverd** – bijvoorbeeld bij warmtepompen is een **inbedrijfsstellingsformulier** vereist, in te vullen door de monteur. Bewaar alle facturen en betaalbewijzen zorgvuldig, deze heb je nodig voor de afronding. Let op eventuele specifieke uitvoeringsvoorschriften: zo moet bij een warmtepomp de oude gasmeter vaak verwijderd worden (indien hybridetoestel dat op gas is aangesloten), bij een warmtenetaansluiting moet de gasaansluiting definitief weg, etc. Essentieel is dat de **maatregel binnen 2 jaar operationeel is**; anders vervalt de subsidie.
5. **Vaststelling en uitbetaling:** Zodra de installatie in gebruik is genomen, dien je een **vaststellingsverzoek** in bij RVO om de subsidie definitief te maken en uit te laten betalen. Hiervoor heb je **13 weken de tijd na ingebruikname**. In dit verzoek voeg je bewijsstukken toe: doorgaans de *factuur* van aanschaf, het *betaalbewijs* (bijv. bankafschrift) en een installateurverklaring of inbedrijfsstellingsformulier indien van toepassing. RVO controleert hiermee of aan alle voorwaarden is voldaan (het juiste apparaat, op tijd geïnstalleerd door een professional, betaald en minimaal een jaar in eigendom te houden). Als alles akkoord is, stelt RVO de subsidie vast en zal het bedrag binnen enkele weken op jouw rekening worden overgemaakt. Hiermee is de procedure afgerond.

Belangrijke aandachtspunten & deadlines

Zorg dat je **voor de uitvoeringsdeadline van 24 maanden** daadwerkelijk klaar bent – zo niet, kun je eventueel vóór het verstrijken verlenging aanvragen, maar dat is uitzonderlijk. Mis je de **13weken termijn** voor vaststelling, dan loop je risico dat de subsidie niet wordt uitgekeerd. Begin daarom op tijd met de voorbereiding van je vaststellingsdossier zodra de uitvoering nadert. Tot slot: de ISDE blijft jaarlijks open tot het budget opraakt. In de praktijk is het budget recent verruimd en zelden volledig uitgeput gedurende het jaar, maar “op=op” kan in theorie gebeuren. Dien je aanvragen dus bij voorkeur in **ruim vóór het einde van het kalenderjaar** om zeker te zijn van beschikbaar budget uit de jaarschijf.

Combinatie met EIA, MIA en andere regelingen

Bij het financieren van duurzame investeringen in vastgoed is het slim om de **mix van subsidies en fiscale regelingen** optimaal te benutten. De ISDE is een directe subsidie, terwijl de **Energieinvesteringaftrek (EIA)** en **Milieuinvesteringaftrek (MIA)** fiscale aftrekregelingen zijn die je belastingdruk verlagen bij groene investeringen. Daarnaast is er **Vamil** (versnelde afschrijving milieuinvesteringen). **Kun je ISDE combineren met EIA/MIA?** Ja en nee – het hangt af van hoe je “combineren” definieert en om welke kosten het gaat:

- **Niet dubbelen op dezelfde investering:** Voor één en *dezelfde maatregel* kun je **geen dubbele overheidssteun** ontvangen. Dat betekent concreet: **als je voor een apparaat ISDEsubsidie krijgt, mag je voor datzelfde apparaat géén EIAclaim indienen**. RVO heeft veel technieken die in beide regelingen voorkomen (bijv. warmtepompen staan zowel op de ISDElijst als op de Energielijst van EIA), en dwingt je te kiezen. Dit voorkomt “twee keer cashen” op één uitgave.
- **Wel slim combineren op projectniveau:** Je kunt per project verschillende instrumenten naast elkaar gebruiken **voor verschillende onderdelen**. Stel je verduurzaamt een kantoor grondig: je kunt bijvoorbeeld ISDE aanvragen voor de nieuwe warmtepomp, terwijl je voor de LEDverlichting en isolatie in datzelfde project EIA benut (aangenomen dat die op de Energielijst staan). Dit is toegestaan en vaak raadzaam, want zo haal je maximaal voordeel uit alle regelingen. Ook **lokale subsidies** (bijv. van een gemeente of provincie) mogen vaak *bovenop* ISDE, al moet je bij EIA een eventuele andere investeringssubsidie wel van de kosten aftrekken. In de praktijk komt het erop neer dat **stapelen van subsidies** beperkt is, maar *combineren door spreiding* is goed mogelijk.
- **Kiezen tussen ISDE en EIA/MIA:** Soms komt een investering in aanmerking voor zowel ISDE als EIA/MIA, waardoor je moet afwegen wat voordeliger is. EIA levert 40% extra fiscale aftrek op in 2025[grantthornton.nl](https://www.grantthornton.nl) – effectief is het financiële voordeel daarvan ongeveer 9 à 15% van de investeringssom (afhankelijk van de winst en vennootschapsbelastingtarief van je bedrijf). ISDE daarentegen geeft **direct geld terug**, vaak rond 2030% van de kosten voor die maatregel. Als jouw onderneming weinig winst maakt (en dus weinig belasting om af te trekken), is een directe subsidie meestal aantrekkelijker. Heb je juist hoge winsten, dan kan EIA interessant zijn omdat je daarmee je fiscale winst drukt. **Belangrijk:** Je kunt er niet achteraf spijt van krijgen – je moet *tijdig aanmelden voor de juiste regeling* en kunt een eenmaal ingediende melding niet omzetten. Laat je dus adviseren wat in jouw geval beter uitpakt.
- **EIA en MIA/Vamil onderling:** Let op dat je óók niet zowel EIA als MIA op hetzelfde bedrag kunt toepassen. Duurzame energieinstallaties (warmtepompen, zonnepanelen e.d.) vallen meestal onder EIA. MIA richt zich op milieutechnieken (bijvoorbeeld circulaire bouwmaterialen, groen daken, etc.) die vaak niet door EIA

gedekt worden. In sommige bouwprojecten zal een deel van de maatregelen via EIA gaan en een ander deel via MIA/Vamil. Dat is prima – mits je per individuele investering maar **één regeling per keer** benut. Je kunt desgewenst investeringskosten opsplitsen in een deel dat je bij EIA indient en een deel bij MIA, als een installatie op beide lijsten voorkomt, maar dat vergt nauwkeurige boekhouding en komt weinig voor.

Samenvattend: **ISDE en fiscale aftrekregelingen sluiten elkaar uit op hetzelfde apparaat, maar kunnen complementair worden ingezet op verschillende maatregelen in één totaalproject.** Een goed voorbeeld is het isolatieverhaal: voor woningen gebruik je ISDE, voor utiliteitsbouw gebruik je EIA voor isolatie. Zo is er voor elke euro een stimuleringsoptie. Overleg met een expert om de optimale combinatie voor jouw project te bepalen.

(NB: Overige aftrekken zoals KIA (kleinschaligheidsinvesteringsaftrek) kunnen wél vaak naast EIA of MIA toegepast worden, omdat die een andere systematiek hebben. Dit terzijde, maar het toont dat het fiscale speelveld breed is. Laat geen mogelijkheid onbenut.)

De rol van BRiQCap bij subsidie en financieringstrajecten

Bij het realiseren van duurzame ambities in vastgoed komt er veel kijken – van het uitzoeken van regelingen tot het correct indienen van aanvragen en het combineren met financiering. **BRiQCap** treedt op als jouw gids en partner in dit hele proces, **van A tot Z**. In cocreatie met jou als klant zorgen wij dat geen kans onbenut blijft en dat het traject soepel verloopt.

Concreet betekent dit dat *BRiQCap alle stappen uit handen neemt*: we beginnen met een **subsidieanalyse** om te zien op welke ondersteuning jouw project recht heeft (ISDE, EIA/MIA, of misschien andere fondsen). Vervolgens verzorgen we de **aanvraag** zelf, inclusief het verzamelen van de benodigde bewijslast, technische documentatie en formulieren. Tijdens de uitvoeringsfase monitoren we de voortgang en waken we voor de deadlines (zodat bijvoorbeeld de vaststellingsaanvraag op tijd de deur uit gaat). Ook adviseren we over de **combinatie met financiering** – bijvoorbeeld hoe je de subsidie kunt laten meelopen in de totale businesscase of hoe fiscale voordelen het best tot hun recht komen in je investeringsplan.

Bij dit alles hanteren we een **no cure, no pay** principe. Dat wil zeggen: als het ons niet lukt om de beoogde subsidie voor jou binnen te halen, dan betaal je ons niets. Zo ben je verzekerd van maximale inzet van onze kant en loop jij geen financieel risico. We geloven in een samenwerking gebaseerd op vertrouwen en wederzijds voordeel. *Jij kunt je richten op de core business – het ontwikkelen en exploiteren van duurzaam vastgoed – terwijl BRiQCap ervoor zorgt dat de subsidieregelingen optimaal worden benut.*

Door onze expertise en uptodate kennis van regelingen als ISDE, EIA, MIA/Vamil en meer, hebben onze klanten al vele miljoenen aan voordeel gerealiseerd. Wij spreken de taal van

zowel de ondernemer als de subsidieverstrekker, wat betekent dat we aanvragen **to the point** en effectief weten te onderbouwen (zonder onnodig vakjargon voor jou). In praktisch JipenJanneketaal lichten we toe wat nodig is, maar de inhoud is 100% professioneel en sluit aan bij de eisen van instanties.

Kortom, BRiQCap ontzorgt je volledig in het subsidiespel. Of je nu een institutionele vastgoedbelegger bent met een portefeuille kantoren of een projectontwikkelaar met een ambitieus nieuwbouwplan – wij zorgen dat elke duurzame investering van jou de ondersteuning krijgt die hij verdient. Samen versnellen we de duurzaamheidstransitie van jouw vastgoed, met de zekerheid dat geen subsidieeuro blijft liggen en alles compliant en correct wordt afgehandeld.

Wil je meer weten of een vrijblijvend adviesgesprek over de ISDE of andere regelingen? Neem gerust contact met ons op. We denken graag met je mee om jouw verduurzamingsplannen werkelijkheid te laten worden – met maximaal financieel voordeel.

Over de auteur

Deze whitepaper is opgesteld door Martijn Kuysters MSc MSRE, eigenaar van BRiQCap intermediair in kapitaal voor vastgoed, met mijn jarenlange ervaring in financieringen en subsidie advies ben ik gespecialiseerd in het optimaliseren van vastgoedfinanciering en het benutten van subsidiemogelijkheden voor commerciële vastgoedbeleggers.

Interesse in een gratis financierings en subsidiescan?

Wilt u weten hoe u optimaal gebruik kunt maken van de ISDE en andere subsidieregelingen? Neem contact op met BriQCap voor een vrijblijvende scan van uw vastgoedportefeuille. Onze experts staan klaar om u te helpen bij het maximaliseren van uw rendement.

 martijn@briqcap.com

 0619216033

 www.briqcap.com